**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ПРИТОБОЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МЕЖБОРНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**МЕЖБОРНАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

от 1 февраля 2018 года №\_2\_\_

с. Межборное

# Об утверждении Положения о порядке

# и условиях приватизации имущества,

# находящегося в собственности

# Межборного сельсовета

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Межборного сельсовета,

Межборная сельская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Межборного сельсовета, согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования в помещении Администрации Межборного сельсовета, библиотеки, почты, на официальном сайте сельских поселений Притобольного района в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Межборной сельской Думы Камынину Н.А.

Председатель Межборной сельской Думы Н.А. Камынина

Глава Межборного сельсовета З.А. Ильина

Приложение к решению

Межборной сельской Думы

от 1 февраля 2018 года № \_2\_\_

«Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Межборного сельсовета»

Положение о порядке и условиях приватизации имущества,

находящегося в собственности Межборного сельсовета

Раздел I. Общие положения

1. Настоящее Положение о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Межборного сельсовета (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Межборного сельсовета и определяет порядок и условия приватизации имущества, находящегося в собственности Межборного сельсовета (далее – муниципальное имущество) в части, отнесенной законодательством Российской Федерации к компетенции органов местного самоуправления.
2. Понятия и термины, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
3. Функции и полномочия продавца муниципального имущества осуществляет Администрация Межборного сельсовета.
4. Организационное обеспечение приватизации муниципального имущества возлагается на комиссию по приватизации муниципального имущества Межборного сельсовета (далее - Комиссия). Комиссия является коллегиальным органом при Администрации Межборного сельсовета, рассматривающим вопросы, связанные с приватизацией муниципального имущества.

В состав Комиссии включаются должностные лица Администрации Межборного сельсовета, а также по согласованию депутаты Межборной сельской Думы, представители муниципальных учреждений Межборного сельсовета.

Персональный состав Комиссии в количестве не менее 3 членов и Положение о Комиссии утверждаются постановлением Администрации Межборного сельсовета.

1. Расходы, связанные с приватизацией муниципального имущества, оплачиваются из средств бюджета Межборного сельсовета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.
2. Доходы от приватизации муниципального имущества поступают в бюджет Межборного сельсовета.

Раздел II. Планирование приватизации муниципального имущества

1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год (далее – Прогнозный план) ежегодно разрабатывается Администрацией Межборного сельсоветаи утверждается Межборной сельской Думой сроком на 1 год*.*
2. Проект Прогнозного плана разрабатывается специалистом Администрации Межборного сельсовета в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Межборного сельсовета и итогами приватизации муниципального имущества за предыдущий год.

При разработке проекта Прогнозного плана учитываются предложения должностных лиц Администрации Межборного сельсовета, депутатов Межборной сельской Думы, муниципальных учреждений Межборного сельсовета, хозяйственных обществ, акции которых находятся в собственности Межборного сельсовета, иных юридических лиц, физических лиц, поступившие в Администрацию Межборного сельсовета не позднее 1 июлятекущего года. Такие предложения могут содержать обоснование целесообразности приватизации муниципального имущества, финансово-экономическое обоснование и иные сведения.

Указанные предложения оцениваются путем их проверки на соответствие законодательству Российской Федерации и определения прогноза доходов от приватизации муниципального имущества.

1. Проект Прогнозного плана формируется до 1 августа текущего года и направляется на согласование с централизованной бухгалтерии Администрации Притобольного района, в срок не позднее 5 августа текущего года.

По результатам согласования с централизованной бухгалтерией Администрации Притобольного района направляют Главе Межборного сельсовета заключения о целесообразности (нецелесообразности) приватизации отдельных объектов муниципального имущества в срок не позднее 1 сентября текущего года.

1. Поступившие заключения оцениваются Главой Межборного сельсовета путем их проверкина соответствие законодательству Российской Федерации и определения прогноза доходов от приватизации муниципального имущества.
2. Прогнозный план вносится Администрацией Межборного сельсовета на рассмотрение Межборной сельской Думы в срок до 1 ноября текущего года.
3. Прогнозный план состоит из двух разделов.
4. Раздел 1 определяет цели и задачи приватизации муниципального имущества в очередном году, содержит сведения о прогнозе поступления в бюджет Межборного сельсовета денежных средств, получаемых от приватизации муниципального имущества.
5. Раздел 2 состоит из подразделов:
6. перечень подлежащих приватизации муниципальных унитарных предприятий;
7. перечень подлежащих приватизации акций открытых акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью;
8. перечень муниципального недвижимого имущества, подлежащего отчуждению в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B35026210E11254BAFE45DAF374FD8039F8A043A805D229B8FFC18F9EDY1tAC) от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
9. перечень иного муниципального имущества, подлежащего приватизации;
10. перечень объектов муниципального имущества, не подлежащих приватизации.
11. При включении муниципального имущества в соответствующие перечни указываются предполагаемые сроки приватизации муниципального имущества и его характеристика, в том числе:
12. для муниципальных унитарных предприятий - наименование и место нахождения;
13. для акций открытого акционерного общества, находящихся в собственности Межборного сельсовета:

наименование и место нахождения открытого акционерного общества;

доля принадлежащих Администрации Межборного сельсовета акций в общем количестве акций открытого акционерного общества и их количество;

количество акций, подлежащих приватизации, с указанием доли этих акций в общем количестве акций открытого акционерного общества;

1. для долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в собственности Администрации Межборного сельсовета:

наименование и место нахождения общества с ограниченной ответственностью;

доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащая Администрации Межборного сельсовета и подлежащая приватизации;

1. для иного муниципального имущества – наименование и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества).
2. При включении в Прогнозный план муниципального недвижимого имущества (нежилых зданий, строений, сооружений) в Прогнозный план одновременно включаются земельные участки, занимаемые таким имуществом и необходимые для его использования, с указанием кадастрового номера и площади земельного участка.
3. В Прогнозный план могут вноситься изменения в порядке, установленном для разработки и утверждения Прогнозного плана.
4. Администрация Межборного сельсовета ежегодно, не позднее 1 марта, представляет в Межборную сельскую Думу отчет о выполнении Прогнозного плана за прошедший год.

Отчет о выполнении Прогнозного плана содержит перечень приватизированного в прошедшем году муниципального имуществас указанием способа приватизации, срока и цены сделки приватизации, а также сведения о выполнении (невыполнении) плановых показателей по доходам от приватизации муниципального имущества.

1. Муниципальное имущество, приватизация которого не была завершена в истекшем году, включается в Прогнозный план на очередной финансовый год.

В случае если решение об условиях приватизации муниципального имущества было принято в истекшем году, оно подлежит приватизации в текущем году согласно утвержденным условиям приватизации.

Раздел III. Принятие решений об условиях приватизации муниципального имущества

1. Приватизация муниципального имущества осуществляется на основании решений об условиях приватизации муниципального имущества, принимаемых Администрацией Межборного сельсовета в форме постановления.
2. Подготовку проектов решений об условиях приватизации осуществляет специалист Администрации Межборного сельсовета.

Сроки принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества должны обеспечивать возможность его приватизации в соответствии с Прогнозным планом.

1. В решении об условиях приватизации муниципального имущества указываются следующие сведения:

наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика муниципального имущества);

способ приватизации муниципального имущества;

начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества, устанавливаемая в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

иные необходимые для приватизации муниципального имущества сведения.

1. В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия решение об условиях приватизации муниципального имущества должно содержать:

состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, определенный в соответствии с законодательством Российской Федерации;

перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия;

размер уставного капитала открытого акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования муниципального унитарного предприятия;

количество, категории и номинальная стоимость акций открытого акционерного общества или номинальная стоимость доли Межборного сельсовета в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью.

1. Состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия определяется в передаточном акте.

Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия подписывается от передающей стороны – единоличным исполнительным органом муниципального унитарного предприятия, от принимающей стороны – единоличным исполнительным органом хозяйственного общества, и утверждается постановлением Администрации Межборного сельсовета.

1. При принятии решения об условиях приватизации муниципального недвижимого имущества (нежилых зданий, строений, сооружений) одновременно принимается решение об отчуждении земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для его использования, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.
2. При подготовке решений об условиях приватизации муниципального имущества при необходимости подготавливаются решения об установлении обременений в отношении муниципального имущества, подлежащего приватизации.
3. Способы приватизации муниципального имущества определяются в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
4. В случае признания продажи муниципального имущества несостоявшейся Администрацией Межборного сельсовета принимается одно из решений в форме постановления:

о продаже муниципального имущества ранее установленным способом;

о продаже муниципального имущества иным способом (изменении способа приватизации);

об отмене ранее принятого решения об условиях приватизации муниципального имущества.

Раздел IV. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

1. Прогнозный план, отчет о результатах приватизации муниципального имущества, решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже муниципального имущества и итогах его продажи подлежат опубликованию в информационном бюллетене Межборного сельсовета и Межборной сельской Думы «Межборский вестник» и размещению на официальном сайте (официальном сайте сельских поселений Притобольного района в сети «Интернет»), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

Раздел V. Особенности продажи акций открытого акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью на конкурсе

1. В случаях, установленных пунктом 19 статьи 20 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», победитель конкурса до перехода к нему права собственности на акции открытого акционерного общества, долю в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, приобретенные им на конкурсе, осуществляет по ним голосование в органах управления этих обществ в соответствии с письменными директивами Администрации Межборного сельсовета.
2. Победитель конкурса не позднее 10 рабочих дней до даты проведения общего собрания акционеров (заседания совета директоров (наблюдательного совета)) открытого акционерного общества или общего собрания участников (заседания совета директоров (наблюдательного совета)) общества с ограниченной ответственностью представляет в Администрацию Межборного сельсовета:

повестку дня общего собрания акционеров (участников) или заседания совета директоров (наблюдательного совета);

проекты решений по вопросам повестки дня, которые требуют согласования в соответствии с пунктом 30 настоящего Положения, и свое будущее согласование по этим вопросам.

Администрация в 7-ми дневный срок со дня получения рассматривает материалы, готовит соответствующие директивы по голосованию и направляет победителю конкурса почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо вручает под роспись лично победителю конкурса или его уполномоченному представителю.

1. При продаже муниципального имущества на конкурсе условия конкурса разрабатываются специалистом Администрации Межборного сельсовета.

Условия конкурса в срок 14 рабочих дней согласуются с Главой Межборного сельсовета.

В установленных законодательством Российской Федерации случаях условия конкурса подлежат согласованию с органом охраны объектов культурного наследия.

1. Условия конкурса утверждаются постановлением Администрации Межборного сельсовета.
2. Контроль за выполнением победителем конкурса условий конкурса осуществляет Администрация Межборного сельсовета в соответствии с заключенным с победителем конкурса договором купли-продажи муниципального имущества.

Для эффективного контроля за соблюдением победителем конкурса условий конкурса Администрация Межборного сельсовета:

ведет учет договоров купли-продажи муниципального имущества, заключенных по результатам конкурса;

осуществляет учет обязательств победителя конкурса, определенных договорами купли-продажи муниципального имущества, и контроль их исполнения;

принимает от победителя конкурса отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса;

проводит проверки документов, представляемых победителем конкурса в подтверждение выполнения условий конкурса, а также проверки фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов;

принимает предусмотренные законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи муниципального имущества меры воздействия, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий конкурса.

1. Победитель конкурса до перехода к нему права собственности на приобретенное имущество один раз в три месяца, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, направляет в Администрацию Межборного сельсовета информацию о выполнении условий конкурса с приложением отчетных документов, предусмотренных договором купли-продажи муниципального имущества.

В течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет в Администрацию Межборного сельсовета сводный (итоговый) отчет о выполнении условий конкурса с приложением всех необходимых документов, предусмотренных договором купли-продажи муниципального имущества, подтверждающих выполнение условий конкурса.

1. В течение 2 месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса Администрация Межборного сельсовета осуществляет проверку фактического исполнения условий конкурса в целом на основании представленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета.
2. По результатам проверки исполнения условий конкурса Администрацией Межборного сельсовета в трехдневный срок со дня ее окончания составляется и утверждается акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса.

Обязательства по выполнению условий конкурса считаются исполненными победителем конкурса в полном объеме с момента утверждения соответствующего акта постановлением Администрации Межборного сельсовета.

Раздел VI. Особенности продажи муниципального имущества

без объявления цены

38. Подведение итогов продажи муниципального имущества и заключение договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены осуществляются в порядке, установленном для продажи федерального имущества Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены, утвержденным Правительством Российской Федерации.

Раздел VII. Особенности приватизации отдельных видов муниципального имущества

1. Со дня утверждения Прогнозного плана и до дня государственной регистрации созданного хозяйственного общества муниципальное унитарное предприятие без согласия Администрации Межборного сельсовета не вправе:

сокращать численность работников указанного муниципального унитарного предприятия;

совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного муниципального унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом [минимальный размер оплаты труда](consultantplus://offline/ref=CB0FE69CB83FBDFA5FF5E40A4BE32691E517D2C7AAB42F6AA179D7B1C1352E05B95B40A0BD56700FG8H), а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного муниципального унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда;

получать кредиты;

осуществлять выпуск ценных бумаг;

выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.

1. В случаях, предусмотренных пунктом 39 настоящего Положения, при намерении совершить соответствующие сделки или действия, муниципальное унитарное предприятие направляет письменный запрос о согласовании с указанием наименования муниципального имущества, существенных условий сделки либос обоснованием необходимости совершения соответствующих действий в Администрацию Межборного сельсовета.
2. Решение о согласовании (об отказе в согласовании) совершения муниципальным унитарным предприятием сделки или действий, предусмотренных пунктом 39 настоящего Положения, оформляется письмом Администрации Межборного сельсовета в срок не позднее 20 рабочих дней со дня получения запроса и в день подписания направляется в его адрес (выдается его уполномоченному представителю).

42. В случаях, предусмотренных статьей 30 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», изменение назначения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, расположенных на территории Межборного сельсовета, осуществляется по согласованию с Администрацией Межборного сельсовета.

43. Согласование осуществляется в срок не более 20 рабочих дней со дня представления в Администрацию Межборного сельсовета соответствующего запроса.

44. В процессе согласования учитывается необходимость сохранения указанных объектов в собственности Межборного сельсовета (их передачи в собственность Межборного сельсовета) для обеспечения на территории Межборного сельсовета решения вопросов местного значения, их фактическое использование по назначению.

45. Решение о согласовании (об отказе в согласовании) изменения назначения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения оформляется письмом Администрации Межборного сельсовета и в день подписания направляется (выдается) заявителю.

46. Администрацией Межборного сельсовета в соответствии с законодательством Российской Федерации определяются условия охранных обязательств в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, находящихся на территории Межборного сельсовета.

47. Администрация Межборного сельсовета в соответствии с законодательством Российской Федерации вправе вносить предложения об условиях охранных обязательств объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения, находящихся на территории Межборного сельсовета.

48. Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении указанного в пункте 1 статьи 30.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» муниципального имущества устанавливается Администрацией Межборного сельсовета.

Раздел VIII. Порядок оплаты муниципального имущества

49. Оплата приобретаемого муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации производится единовременно или в рассрочку.

50. Оплата приобретаемого муниципального имущества производится единовременно путем перечисления денежных средств в бюджет Межборного сельсовета на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи муниципального имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня его заключения.

51. При продаже муниципального имущества без объявления цены покупателю может быть предоставлена рассрочка. В таком случае оплата муниципального имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

Решение о предоставлении рассрочки принимается Администрацией Межборного сельсовета в форме постановления не позднее принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества.

52. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей указываются в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества в соответствии с разделом IV настоящего Положения.

53. Оплата муниципального имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2445949D9E673A58FFEC74F53EBDDAC62798F2181DC631A6A1F9F91F83aCcBI) от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях по выбору субъекта малого или среднего предпринимательства в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

54. Задаток победителя аукциона, специализированного аукциона, конкурса, продажи муниципального имущества посредством публичного предложения подлежит перечислению в бюджет Межборного сельсовета в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

55. Контроль за своевременностью оплаты по договорам купли-продажи муниципального имущества осуществляет Администрация Межборного сельсовета.

Раздел IX. Особенности правового положения открытых акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставном капитале которых находятся в муниципальной собственности и не закреплены за муниципальными унитарными предприятиями,

муниципальными учреждениями

56. Права акционера открытого акционерного общества, участника общества с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в собственности Межборного сельсовета и не закреплены за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями, от имени Межборного сельсовета осуществляет Администрация Межборного сельсовета.

57. Управление находящимися в собственности Межборного сельсовета акциями открытых акционерных обществ, долями в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, созданных в процессе приватизации, осуществляется Администрацией Межборного сельсовета в соответствии с федеральными законами.

58. Владельцем акций открытого акционерного общества, принадлежащих на праве собственности Межборного сельсовета, в реестре акционеров такого акционерного общества указывается Межборный сельсовет в лице Администрации Межборного сельсовета.